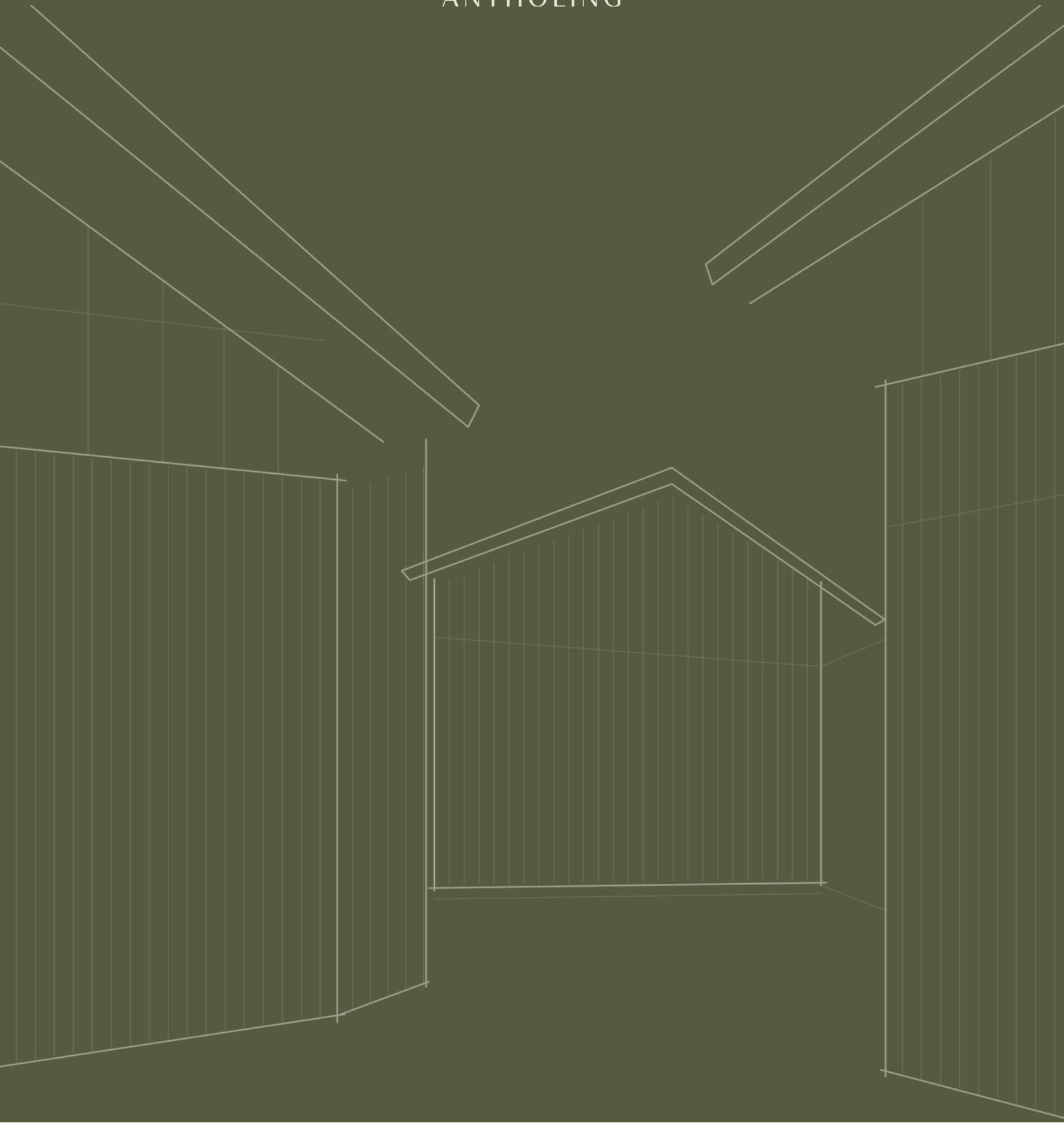


WOHNSTADL

ANTHOLING





BEURKUNDUNG BIS 30.11.2026

Schreinerküche inklusive

Im Wert von ca. 25.000 € brutto

Wer bis zum 30. November 2026 beurkundet, erhält eine Küche vom Schreiner dazu – nach Maß gefertigt und abgestimmt auf Holz und Sichtbeton des Hauses. So ist das Erdgeschoss vom ersten Tag an voll bewohnbar, und Ihr Budget bleibt frei für den Ausbau von Ober- und Dachgeschoss.

Für die Fronten stehen fünf Farben zur Auswahl.

INHALT

DAS KONZEPT 04

ARCHITEKTUR 05

LAGE & UMGEBUNG 06

VERFÜGBARE HÄUSER 07

GRUNDRISSSE 08

BAUWEISE & ENERGIE 10



Bauen wie früher, wohnen wie heute

Mitten in Antholing entsteht das Neubauprojekt Wohnstadt:

drei Baukörper mit je drei Reihenhäusern in der Form des oberbayerischen Stadls – steiles Satteldach, weiter Dachüberstand, sägeraue Lärche. Vertraut im Dorfbild, klar und zeitgemäß im Detail.

Innen tragen Holz und Sichtbeton die Räume, große Glasflächen öffnen jedes Haus zum eigenen Garten. Gebaut wird im KfW-55-Standard mit Wärmepumpe.

SCHRITT FÜR SCHRITT

Man bezieht zuerst Erdgeschoss und Untergeschoss – Wohnen, Kochen, Essen und ein Gästebad mit Dusche sind vom ersten Tag an fertig. Ober- und Dachgeschoss bauen Sie nach eigenem Tempo und Budget aus oder lassen sie von uns komplett fertigstellen.

Weil das Haus so angelegt ist, lässt es sich später planerisch teilen – für Mehrgenerationenwohnen unter einem Dach.





ARCHITEKTUR

Der Stadl, neu gedacht

Die Häuser greifen die bäuerliche Bautradition der Region auf: ein schlichter Baukörper, ein ruhiges Dach, sägeraue Lärche, die mit den Jahren silbern patiniert. Holzlamellen vor dem Dachgeschoss filtern das Licht und geben dem Giebel seine Tiefe. Fenster in dunklem Rahmen setzen klare Akzente.

Zwischen Idyll und Vielfalt

Alpenstraße 8 – 8h · 85625 Baiern-Antholing. Drei Baukörper mit je drei Reihenhäusern in einem gewachsenen Dorf zwischen Wiesen und Wald – mit guter Anbindung an Glonn, Grafing und München.



Verfügbare Häuser

07

KAUFPREIS JE HAUS

580.000 €

als Ausbauhaus,
UG & EG bezugsfertig

Alle drei Häuser sind gleich geschnitten:

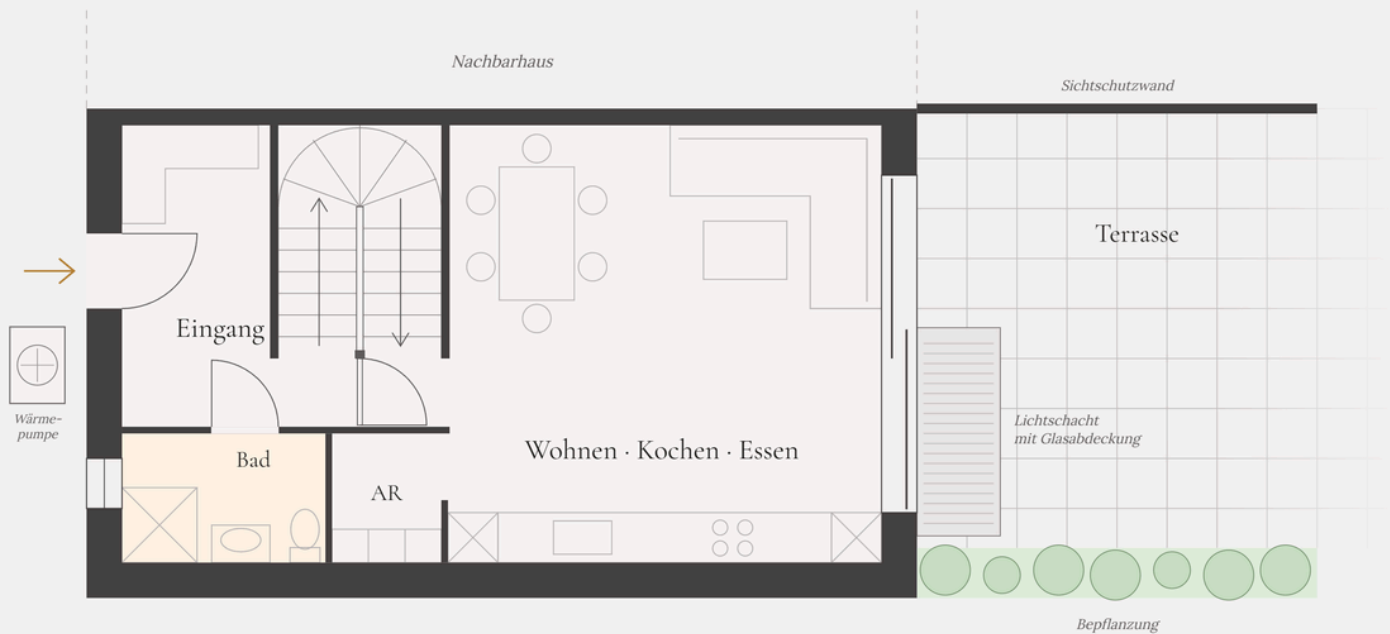
ca. 123 m² Wohnfläche, ca. 163 m² Nutzfläche und ca. 185 m² Grundstück inklusive 1/9-Anteil an den Gemeinschaftsflächen.

Zu jedem Haus gehört ein fest zugewiesener Stellplatz, vorbereitet für eine Wallbox. Wer Ober- und Dachgeschoss nicht selbst ausbauen möchte, erhält den Vollausbau für ca. 85.000 €.

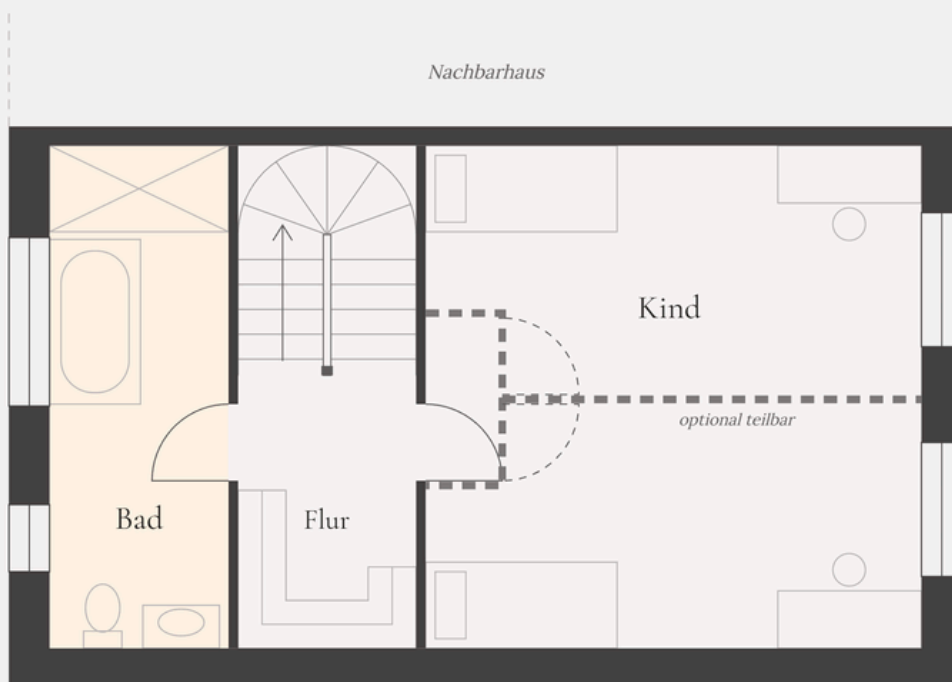


Das Reiheneckhaus

Beispiel Haus 8f
Wfl. ca. 123 m² · Nfl. ca. 163 m²



ERDGESCHOSS

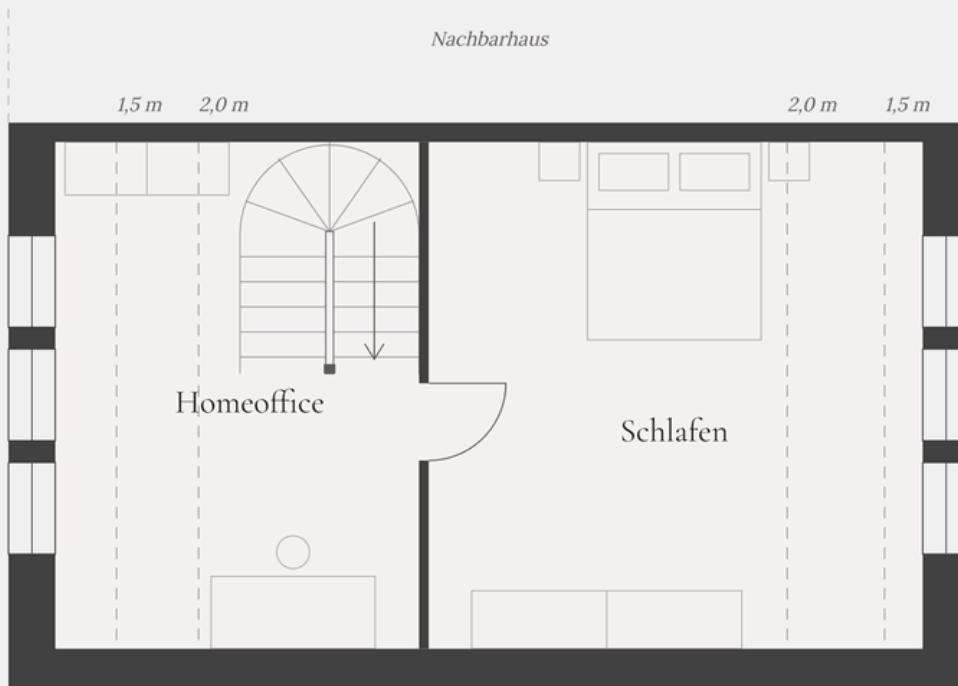


OBERGESCHOSS

GRUNDRISSSE

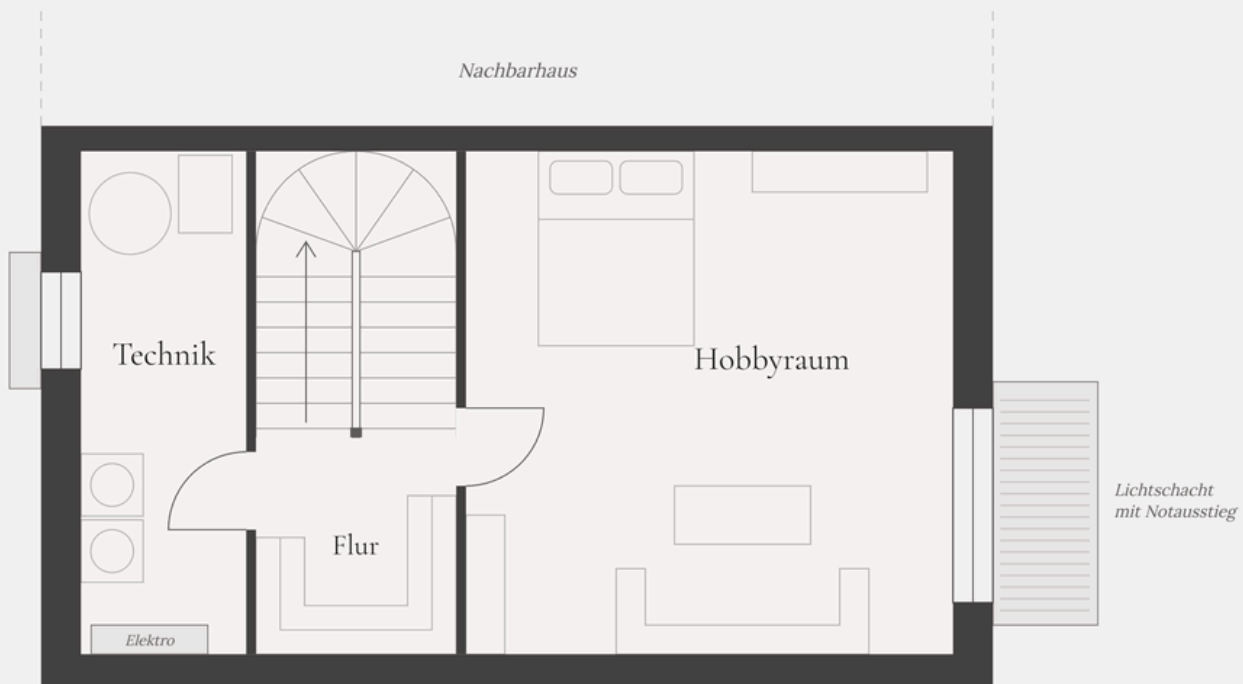
Das Reiheneckhaus

Beispiel Haus 8f
Wfl. ca. 123 m² · Nfl. ca. 163 m²



DACHGESCHOSS

gestrichelt: Raumhöhe 1,5 m / 2,0 m unter der Dachschräge



UNTERGESCHOSS



Holz, Beton und eine gute Bilanz

EHRliche BAUSTOFFE

Die Massivholz- und Betonwände haben wir bewusst sichtbar gelassen. Im Erd- und Untergeschoss sind Betondecke und Bodenplatte bauteilaktiviert und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet – geschliffen und geölt. Die Holzwände sind weiß gekälkt, damit das Holz nicht vergilbt.

Dabei geht weder Funktion noch Gestaltung verloren. Weniger ist mehr – und schöner, mit mehr Gespür für Materialien, die zeigen, was sie sind.

QUALITÄT STATT ÜBERFLUSS

Wer auf Dinge verzichtet, die weder nützen noch gestalten, gewinnt Raum für echte Qualität: eine Fassade aus sägerauer Lärche, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und französische Balkone aus Glas.

ENERGIE & FÖRDERUNG

Alle Häuser entstehen als KfW-Effizienzhaus 55. Eine Wärmepumpe speist die Flächenheizung, die massiven Bauteile speichern die Wärme und geben sie gleichmäßig ab. Das senkt die Nebenkosten und öffnet den Weg zum KfW-Förderkredit von bis zu 200.000 €.

PARTNER & KONTAKT

Lernen Sie Ihr neues Zuhause kennen

KONTAKT

Gern vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen und beantworten Ihre Fragen zu Finanzierung, Förderung und Ausbau.

PARTNER

Bauträger ist die HeimatVision GmbH mit den Geschäftsführern Peter Gröbmayr jun. und Bernhard Obermaier.

Projektbegleitung und Käuferbetreuung:
Dofani Homes, Inh. Hannes Obermaier



Dofani

0175 / 69 015 69
info@heimatvision.bayern

Alle Angaben ohne Gewähr; Irrtümer und Änderungen vorbehalten.
Visualisierungen und Möblierung unverbindlich. Ein Energieausweis liegt noch nicht vor und wird nach Fertigstellung erstellt.

LANDLEBEN MIT STIL

ZUKUNFT MIT TRADITION

